

3 listopada 2022 r.

## Suplement nr 2 z dnia 27 października 2022 roku

### do Prospektu certyfikatów inwestycyjnych serii W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF oraz AG funduszu IPOPEMA Benefit 3 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zatwierdzonego w dniu 15 lipca 2022 r. („Prospekt”).

Niniejszy suplement do Prospektu został sporządzony zgodnie z art. 23 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia Dyrektywy 2003/71/WE („Rozporządzenie Prospektowe”) w zw. z art. 51 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa o Ofercie”).

Suplement został zatwierdzony decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 3 listopada 2022 r.

Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie. Odwołania do stron odnoszą się do stron Prospektu opublikowanego w dniu 18 lipca 2022 r.

Niniejszy suplement został sporządzony w związku ze zmianą składu osób odpowiedzialnych za zarządzanie portfelem inwestycyjnym IPOPEMA Benefit 3 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z ramienia CVI Domu Maklerskiego wyznaczonych przez CVI Dom Maklerski.

W związku z powyższym, suplementem nr 1 wprowadza się następujące zmiany do Prospektu:

- 1. W pkt 1.II Kluczowe informacje na temat Emitenta (str. 8 Prospektu), akapit następujący po akapicie oznaczonym jako „Dane członków zarządu Towarzystwa, dane zarządzających Funduszem” otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

*„Towarzystwo, począwszy od dnia 7 stycznia 2021 r., powierzyło zarządzanie całym portfelem inwestycyjnym Funduszu spółce CVI Dom Maklerski sp. z o.o. Osobami odpowiedzialnymi za zarządzanie portfelem inwestycyjnym Funduszu z ramienia CVI Domu Maklerskiego wyznaczonymi przez CVI Dom Maklerski są: Adam Rzepecki – Dyrektor Inwestycyjny (Investment Director) oraz Marcin Leja – Prezes Zarządu CVI Domu Maklerskiego / Dyrektor Zarządzający (Managing Partner).*

*Począwszy od dnia 27 października 2022 r. Piotr Goćłowski nie jest osobą odpowiedzialną za zarządzanie portfelem inwestycyjnym Funduszu z ramienia CVI Domu Maklerskiego wyznaczoną przez CVI Dom Maklerski”.*

- 2. W pkt 8.3.3 Zarządzający portfelem inwestycyjnym Funduszu (str. 92 Prospektu), akapit oznaczony jako „Osoby odpowiedzialne za zarządzanie portfelem inwestycyjnym Funduszu” otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

*„Osobami odpowiedzialnymi za zarządzanie portfelem inwestycyjnym Funduszu z ramienia CVI Domu Maklerskiego są:*

- a. Adam Rzepecki – Dyrektor Inwestycyjny CVI Domu Maklerskiego, oraz*
- b. Marcin Leja – Prezes Zarządu/Dyrektor Zarządzający CVI Domu Maklerskiego.*

*Począwszy od dnia 27 października 2022 r. Piotr Gocłowski nie jest osobą odpowiedzialną za zarządzanie portfelem inwestycyjnym Funduszu z ramienia CVI Domu Maklerskiego wyznaczoną przez CVI Dom Maklerski”,*

*Dane dotyczące ww. osób znajdują się w pkt 8.5.3. Prospektu.*

- 3. W pkt 8.5.3 Zarządzający inwestycjami Emitenta (str. 106 Prospektu), na końcu akapitu prezentującego informacje o Piotrze Gocłowskim dodaje się informacje o następującej treści:**

*„Począwszy od dnia 27 października 2022 r. Piotr Gocłowski nie jest osobą odpowiedzialną za zarządzanie portfelem inwestycyjnym Funduszu z ramienia CVI Domu Maklerskiego wyznaczoną przez CVI Dom Maklerski”.*

- 4. W pkt 8.5.3 Zarządzający inwestycjami Emitenta (str. 106 Prospektu), po akapicie prezentującym informacje o Piotrze Gocłowskim dodaje się akapit prezentujący informacje o Adamie Rzepeckim, o następującym brzmieniu:**

*„Adam Rzepecki - Dyrektor Inwestycyjny (Investment Director) Domu Maklerskiego*

*Pan Adam Rzepecki*

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat nie został skazany wyrokiem za przestępstwo oszustwa,*
- 2) nie został formalnie oskarżony lub nie podlegał sankcji nałożonej przez organy państwowe(ustawowe), jak również regulacyjne (w tym uznane organizacje zawodowe),*
- 3) w okresie ostatnich pięciu lat nie został pozbawiony prawa pełnienia funkcji w organach administracyjnych, zarządzających lub nadzorczych jakiegokolwiek emitenta, jak również nie został pozbawiony prawa uczestniczenia w zarządzaniu lub prowadzeniu spraw jakiegokolwiek emitenta.*

*Na dzień zatwierdzenia Suplementu nr 2 do Prospektu Adam Rzepecki nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych prowadzonego przez jakikolwiek organ państwowy.*

*Nie istnieją żadne powiązania rodzinne pomiędzy Adamem Rzepeckim oraz pomiędzy członkami Rady Nadzorczej Towarzystwa lub członkami Zarządu Towarzystwa.*

*Adam Rzepecki posiada tytuł magistra kierunku Finanse i Bankowość, który zdobył w wyniku edukacji w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Posiada licencję doradcy inwestycyjnego nr 861.*

*Adam Rzepecki rozpoczął swoją karierę zawodową w marcu 2011 r. jako osobowa odpowiedzialna za przygotowywanie sprawozdań finansowych funduszy inwestycyjnych, sprawozdawczość nadzorczą na potrzeby Narodowego Banku Polskiego i Komisji Nadzoru Finansowego oraz rekonsyliacje i rozliczanie transakcji w Departamencie Wycen i Sprawozdawczości Union Investment Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A. Wspomnianą*

funkcję pełnił do marca 2012 r. W okresie od kwietnia 2012 r. do maja 2016 r. związał swoją karierę zawodową z Erste Securities Polska S. A. gdzie pełnił funkcję analityka akcji odpowiedzialnego za analizę fundamentalną spółek publicznych, wycenę przedsiębiorstw metodami DCF, DDM, RI oraz porównawczą pokrywającymi sektory: finansowy, przemysł chemiczny, IT software. Od czerwca 2016 r. związany jest z CVI Domem Maklerskim Sp. z o. o., gdzie do grudnia 2019 r. pełnił funkcję Associate oraz Managera Inwestycyjnego, natomiast obecnie jest Dyrektorem Inwestycyjnym odpowiedzialnym za analizę potencjalnych celów inwestycyjnych (emitentów papierów wartościowych), przygotowywanie i strukturyzacje emisji obligacji korporacyjnych oraz bieżące monitorowanie emitentów obligacji korporacyjnych.

Miejszem pracy Adama Rzepeckiego jest CVI Dom Maklerski (Plac Europejski 2, 00-844 Warszawa).

W okresie pięciu lat przed Datą Prospektu i obecnie jest członkiem organów administracyjnych, zarządzających lub nadzorczych albo współnikiem w następujących spółkach kapitałowych i osobowych:

<b>Nazwa spółki</b>	<b>Stanowisko/funkcja pełniona w danej spółce/ charakter udziału w spółce</b>	<b>Przedział czasowy pełnienia danej funkcji/zajmowania stanowiska/ udziału w spółce</b>
Malborskie Zakłady Chemiczne "Organika" S.A.	Członek Rady Nadzorczej	Marzec 2020 - obecnie

W okresie pięciu lat przed Datą Prospektu nie pełnił funkcji w organach administracyjnych, zarządzających i nadzorczych lub funkcje zarządzającego wyższego szczebla w podmiotach, w odniesieniu do których miała miejsce upadłość, zarząd komisaryczny lub likwidacja.

Na dzień zatwierdzenia Suplementu nr 2 do Prospektu, Pan Adam Rzepecki nie zarządza z ramienia CVI Domu Maklerskiego portfelami innych funduszy inwestycyjnych”.

## **Informacja o prawie do uchylenia się od skutków prawnych zapisu po udostępnieniu do publicznej wiadomości niniejszego suplementu.**

Zgodnie z art. 23 ust. 2a Rozporządzenia Prospektowego i art. 51a ust. 2 Ustawy o Ofercie, inwestorom, którzy wyrazili już zgodę na subskrypcję Certyfikatów Inwestycyjnych Funduszu przed publikacją suplementu, przysługuje prawo do wycofania tej zgody, z którego mogą skorzystać w terminie trzech dni roboczych po publikacji suplementu, pod warunkiem że nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone przed zakończeniem okresu oferowania lub dostarczeniem papierów wartościowych, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

W związku z powyższym informujemy, że:

- 1) prawo do wycofania zgody na subskrypcję Certyfikatów Inwestycyjnych (tj. uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) przysługuje tylko tym inwestorom, którzy wyrazili zgodę na subskrypcję Certyfikatów (złożyli zapis) przed publikacją niniejszego suplementu, i w przypadku gdy Certyfikaty inwestycyjne nie zostały jeszcze przydzielone inwestorom w chwili, gdy nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone,

- 2) uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu następuje przez oświadczenie na piśmie złożone w dowolnym Punkcie Obsługi Klienta przyjmującym zapisy na Certyfikaty, w terminie trzech dni roboczych od dnia opublikowania niniejszego suplementu do Prospektu, tj. do dnia 8 listopada 2022 r. włącznie,
- 3) inwestorzy, którzy chcieliby skorzystać z prawa do wycofania zgody na subskrypcję Certyfikatów Inwestycyjnych (uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) mogą skontaktować się z Emitentem (telefonicznie pod numerem 22 236 93 00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [tfi@ipopema.pl](mailto:tfi@ipopema.pl)) lub z Punktem Obsługi Klienta, w którym złożono zapis.